

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

RISERVATO AGLI ENTI DEL TERZO SETTORE PER LA CO-PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI UN MODELLO INTEGRATO DI SERVIZI E ATTIVITÀ SOCIALI, AGGREGATIVE E FORMATIVE PRESSO IL CENTRO POLIVALENTE SAN ZENO, VOLTO ALLA PROMOZIONE DELL'INVECCHIAMENTO ATTIVO, AL CONTRASTO DELL'ISOLAMENTO SOCIALE, ALL'INCLUSIONE SOCIALE E AL DIALOGO INTERGENERAZIONALE, AI SENSI DELL'ART. 55 DEL DECRETO LEGISLATIVO 3 LUGLIO 2017, N. 117 E DELLA L.R. TOSCANA 22 LUGLIO 2020, N. 65. - CUP J59I26000720004

RISPOSTE ALLE DOMANDE FREQUENTI (FAQ)

(Ultimo aggiornamento 18/05/2026)

N.	DOMANDA	RISPOSTA
1	<p>Oggetto: PARTENARIATO</p> <p>Nello scorso avviso per la gestione del Centro Polivalente San Zeno, il soggetto capofila poteva avvalersi della collaborazione di Associazione del Terzo Settore richiamate in sede progettuale attraverso lettere di Partenariato.</p> <p>In questo Avviso gli Enti del Terzo Settore che vogliono contribuire al Progetto possono farlo esclusivamente attraverso la forma associata prevista dall'articolo 3 comma 3 dell'Avviso oppure anche nelle forme previste dall'articolo 5 (sostenitori, finanziatori, partner)?</p>	<p>I partner di cui all'art. 5 dovranno essere indicati nell'allegato 2 "Modello di proposta progettuale". Potrà essere allegata una lettera di partenariato in modo da evitare la successiva verifica in fase di soccorso istruttorio.</p>
2	<p>Oggetto: SPESE FISSE</p> <p>È possibile conoscere il dato riferito alla media dei consumi acqua luce e gas della struttura e l'ammontare dei costi fissi della stessa (eventuale affitto, costo di condominio o quant'altro di utile), che si legge essere a totale carico dell'eventuale gestore?</p>	<p>Ai sensi dell'art. 8 dell'Avviso, alla voce "Spese ammissibili" (e pertanto rendicontabili) si riporta, alla lettera e):</p> <p><i>Spese per logistica e funzionamento:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- Spese per locazioni, spese condominiali e manutenzioni;- Spese per pulizia, igiene e materiali per servizi;- Spese per utenze (energia, acqua, telefono, internet) imputabili al progetto; <p>Al momento sulla struttura non gravano spese condominiali, né è previsto un canone di locazione relativo all'immobile oggetto dell'Avviso.</p> <p>A titolo puramente indicativo, nella gestione relativa al primo semestre 2025 le spese fisse sono state di circa 21.500,00 € a semestre ed hanno riguardato: costi di energia elettrica, gas naturale, canone connessione servizi di rete (internet),</p>

		<p>manutenzione ascensori, pulizie interne ed esterne, locazione fotocopiatrice, TARI, Assicurazione RCT e RCO.</p>
<p>3</p>	<p>Oggetto: PUNTO RISTORO/BAR È possibile aprire un piccolo punto ristoro e/o bar (alcool free) i cui proventi vanno a finanziare progetti e attività di interesse generale?</p>	<p>L'Avviso pubblico non prevede espressamente tale attività. In linea teorica, la possibilità di prevedere un servizio accessorio di questo tipo potrebbe essere valutata purché strettamente connesso e funzionale alle attività di interesse generale oggetto della coprogettazione.</p> <p>Si precisa tuttavia che dovrà essere salva la compatibilità della suddetta attività con la destinazione dell'immobile, con le caratteristiche della struttura e con la normativa di settore applicabile.</p> <p>Resta inoltre fermo che, qualora tale attività risultasse ammissibile sotto il profilo autorizzativo e normativo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • le forniture per il funzionamento del bar non possono essere oggetto di rendicontazione ai fini dell'importo del progetto (€ 109.000 annui); • gli eventuali proventi dovranno essere reinvestiti esclusivamente nelle attività progettuali e nelle finalità di interesse generale direttamente connesse al progetto oggetto dell'Avviso; • dovrà essere garantita adeguata tracciabilità economica e rendicontazione delle entrate e delle uscite relative all'attività svolta anche se non rendicontabili i fini dell'importo del progetto (€ 109.000 annui); • dovrà essere data evidenza delle modalità di utilizzo e reinvestimento degli eventuali proventi nell'ambito delle attività progettuali.